

Item	Descrição	Unidade	Quantitativo Anual	Preço Unitário (MÁXIMO)	Valor Total Anual
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA (sem desmontagem)				R\$ 23.586,86
1.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	38	R\$ 118,08	R\$ 4.487,03
1.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	50	R\$ 105,36	R\$ 5.268,17
1.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	52	R\$ 134,43	R\$ 6.990,31
1.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	22	R\$ 138,06	R\$ 3.037,37
1.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	18	R\$ 168,94	R\$ 3.041,00
1.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	4	R\$ 190,74	R\$ 762,98
1.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	0	R\$ 214,36	R\$ 0,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA (com desmontagem e jateamento)				R\$ 40.986,34
2.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	38	R\$ 205,28	R\$ 7.800,52
2.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	50	R\$ 214,36	R\$ 10.718,00
2.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	52	R\$ 223,44	R\$ 11.619,03
2.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	22	R\$ 228,89	R\$ 5.035,64
2.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	18	R\$ 261,59	R\$ 4.708,65
2.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	4	R\$ 276,12	R\$ 1.104,50
2.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	0	R\$ 297,92	R\$ 0,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA (SEMESTRAL)				R\$ 9.497,23
3.1	BEBEDOURO	und	26	R\$ 116,26	R\$ 3.022,84
3.2	REFRIGERADOR	und	36	R\$ 179,84	R\$ 6.474,40
4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT ATÉ 6m				R\$ 15.476,42
4.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	3	R\$ 706,66	R\$ 2.119,98
4.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	3	R\$ 722,28	R\$ 2.166,85
4.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	3	R\$ 908,30	R\$ 2.724,91
4.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	3	R\$ 937,37	R\$ 2.812,11
4.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	3	R\$ 1.121,21	R\$ 3.363,63

Planilha1

4.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	2	R\$ 1.144,46	R\$ 2.288,93
4.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	0	R\$ 1.266,16	R\$ 0,00

5	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT				R\$ 2.583,22
----------	--	--	--	--	---------------------

5.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	2	R\$ 254,33	R\$ 508,65
5.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	2	R\$ 276,12	R\$ 552,25
5.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	2	R\$ 281,57	R\$ 563,15
5.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	2	R\$ 312,46	R\$ 624,91
5.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	1	R\$ 334,26	R\$ 334,26
5.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	0	R\$ 356,06	R\$ 0,00
5.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	0	R\$ 374,22	R\$ 0,00

6	SERVIÇO DE REALOÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO ATÉ 6m)				R\$ 22.134,20
----------	---	--	--	--	----------------------

6.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	4	R\$ 773,88	R\$ 3.095,50
6.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	5	R\$ 835,64	R\$ 4.178,20
6.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	4	R\$ 921,18	R\$ 3.684,72
6.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	4	R\$ 962,80	R\$ 3.851,21
6.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	3	R\$ 1.166,26	R\$ 3.498,79
6.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	1	R\$ 1.209,86	R\$ 1.209,86
6.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	2	R\$ 1.307,96	R\$ 2.615,92

7	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇA (GÁS REFRIGERANTE)				R\$ 11.015,91
----------	---	--	--	--	----------------------

7.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	4	R\$ 323,36	R\$ 1.293,43
7.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	3	R\$ 363,32	R\$ 1.089,97
7.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	3	R\$ 472,32	R\$ 1.416,96
7.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	4	R\$ 508,65	R\$ 2.034,60
7.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	3	R\$ 650,35	R\$ 1.951,04
7.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	1	R\$ 679,40	R\$ 679,40
7.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	2	R\$ 708,48	R\$ 1.416,96
7.8	BEBEDOURO	und	2	R\$ 250,69	R\$ 501,38
7.9	REFRIGERADOR	und	2	R\$ 316,09	R\$ 632,18

8	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA COM REPOSIÇÃO DE PEÇA (RETIRADA DE VAZAMENTO, SERVIÇO DE SOLDA E RECOMPLEMENTO DE CARGA DE GÁS)				R\$ 14.429,33
8.1	AR CONDICIONADO SPLIT (9.000 BTUs)	und	3	R\$ 443,25	R\$ 1.329,76
8.2	AR CONDICIONADO SPLIT (12.000 BTUs)	und	3	R\$ 468,69	R\$ 1.406,06
8.3	AR CONDICIONADO SPLIT (18.000 BTUs)	und	3	R\$ 584,95	R\$ 1.754,84
8.4	AR CONDICIONADO SPLIT (24.000 BTUs)	und	3	R\$ 632,18	R\$ 1.896,54
8.5	AR CONDICIONADO SPLIT (30.000 BTUs)	und	3	R\$ 739,36	R\$ 2.218,08
8.6	AR CONDICIONADO SPLIT (36.000 BTUs)	und	1	R\$ 773,88	R\$ 773,88
8.7	AR CONDICIONADO SPLIT (48.000 BTUs)	und	2	R\$ 864,71	R\$ 1.729,41
8.8	BEBEDOURO	und	2	R\$ 752,08	R\$ 1.504,15
8.9	REFRIGERADOR	und	2	R\$ 908,30	R\$ 1.816,61
TOTAL GERAL					R\$ 139.709,51

MANUTENÇÃO PREVENTIVA : é aquela destinada a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações do Sistema de Climatização e refrigeração, mantendo-as em perfeito estado de funcionamento e conservação, conforme especificado em projeto, manuais e normas técnicas específicas.

No que se refere à manutenção preventiva dos condicionadores de ar, os serviços abaixo deverão ser executados de acordo com a seguinte periodicidade:

I - Frequência trimestral: a) Inspeção geral na instalação do equipamento; b) Verificar a instalação elétrica, desde o disjuntor de proteção; c) Lavar e secar os filtros de ar; d) Efetuar a limpeza no sistema de drenagem; e) Verificar obstrução de sujeira e aletas amassadas; f) Efetuar a limpeza no aletado do evaporador e condensador; g) Efetuar a limpeza das hélices ou turbina; h) Efetuar a limpeza nos gabinetes; i) Verificar folgas nos eixos dos motores ou rotores; j) Verificar a fixação e o balanceamento da hélice ou turbina; k) Medir e registrar as pressões de alta e de baixa; l) Verificar a existência de vazamento no circuito de gás refrigerante e a necessidade de recarga do mesmo; m) Verificar o isolamento térmico do gabinete e tubulações; e n) Certificar-se de que todas as vedações e proteções dos equipamentos estejam devidamente fixadas.

II - Frequência semestral: a) Desmontagem e limpeza geral com lava a jato dos evaporadores e condensadores; b) Verificar a lubrificação dos mancais e rolamentos, e lubrificar quando necessário; c) Verificar o funcionamento dos termostatos, pressostatos, umidostatos, sensores eletrônicos e protetores térmicos; d) Efetuar a eliminação dos pontos de corrosão dos gabinetes, se houver; e) Verificar o funcionamento da válvula de reversão; e f) Efetuar os apertos em todos os terminais elétricos, para evitar maus contatos.

Planilha1

Os seguintes materiais estão incluídos na manutenção preventiva e corretiva a cargo e ônus da contratada: fusíveis, parafusos, imãs, terminais elétricos, graxas, solventes, produtos químicos de limpeza, materiais contra a corrosão e para proteção anti ferruginosa, tinta, lixa, neutrol, underseal, fita isolante, álcool, filtro secador, espuma de vedação, massa de vedação, vaselina, estopas, sacos plásticos para acondicionamento de detritos, materiais para solda, zarcão, trapo, substituição ou complementação óleos lubrificantes, oxigênio, gás nitrogênio, acetileno, óleo mineral, materiais e produtos de limpeza em geral, escadas, andaimes, etc.

MANUTENÇÃO CORRETIVA : é aquela destinada a reparar e corrigir quebras e defeitos apresentados nas instalações e nos equipamentos em referência, mantendo-as em perfeito funcionamento, compreendendo, inclusive, as necessárias substituições de peças defeituosas, ajustes e reparos necessários, de acordo com os Manuais e Normas Técnicas específicas para os equipamentos.